
04007141908970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 714**

19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.259 (1)

Μερική παρακατάθεση αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με τη υπ' αριθμ. 1148/12.8.94 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας για την «Κατασκευή των Διοδίων Σχηματαρίου του αυτοκινητοδρόμου Αθήνα - Σχηματάρι Α.Κ. Οινοφύτων - Α.Κ. Σχηματαρίου υποτμήμα Διόδια - Σχηματάρι.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις δαιτάξεις του Π.Δ. 69/88 περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών σε συνδυασμό και με αυτές των διατάξεων των άρθρων 3, 29 και 39 του Ν. 2218/94 «Περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακάτθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 26.3.97 που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 1877/1996 απόφαση Εφετείου Αθηνών για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθμ. 1148/12.8.94 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας για την κατασκευή Διοδίων Σχηματαρίου του αυτοκινητόδρομου Αθήνα - Σχηματάρι, τμήμα Α.Κ. Οινοφύτων - Α.Κ. Σχηματαρίου υποτμήμα Διόδια - Σχηματάρι, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του Γραμαμτίου Παρακαταθήκης Νο 3795/....20.6.97 ποσού 1.544.000 δρχ.

Η παρακαταθήκη της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών σύμφωνα με τςι ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα κατατεθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1997

Ο Προϊστάμενος ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ

Ν. ΤΥΠΑΛΔΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/8004 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκταση της Ν. Ηρακλείτσας στα Ο.Τ. 43Α, 44, 44Α, 44Β, 185, 186, Ρ230, Ρ231, Ρ232, Ρ233, Ρ234 (Φ.Π. 11.10, 11.11).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κλπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.8.. Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 13Δ).

7. Τον Ν. 2145/93 (ΦΕΚ 88/Δ/28.5.93) άρθρο 43.

8. Την με αριθμό 8808/18.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Ν. Ηρακλείτσας.

9. Την με αρ. 72/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ηρακλείτσας.

10. Την με αρ. 1/81/28.7.1997 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Επέκτασης Ν. Ηρακλείτσας στο Ο.Τ. 43Α, 44, 44Α, 44Β, 185, 186, Ρ230, Ρ231, Ρ233, Ρ234 (Φ.Π. 11.10, 11.11), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον διευθυντή της Δ.Π. και Π. Νομού Καβάλας.

2. Στο Ο.Τ. 44 (Τουρισμός Αναψυχή) ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Αρτιότητα = 2000 τ.μ.
σ.δ. = 0.3
κάλυψη = 40%
στέγη έως 2 (δύο) μέτρα

3. Η ισχυς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της κοινότητας Νέας Ηρακλείτσας.

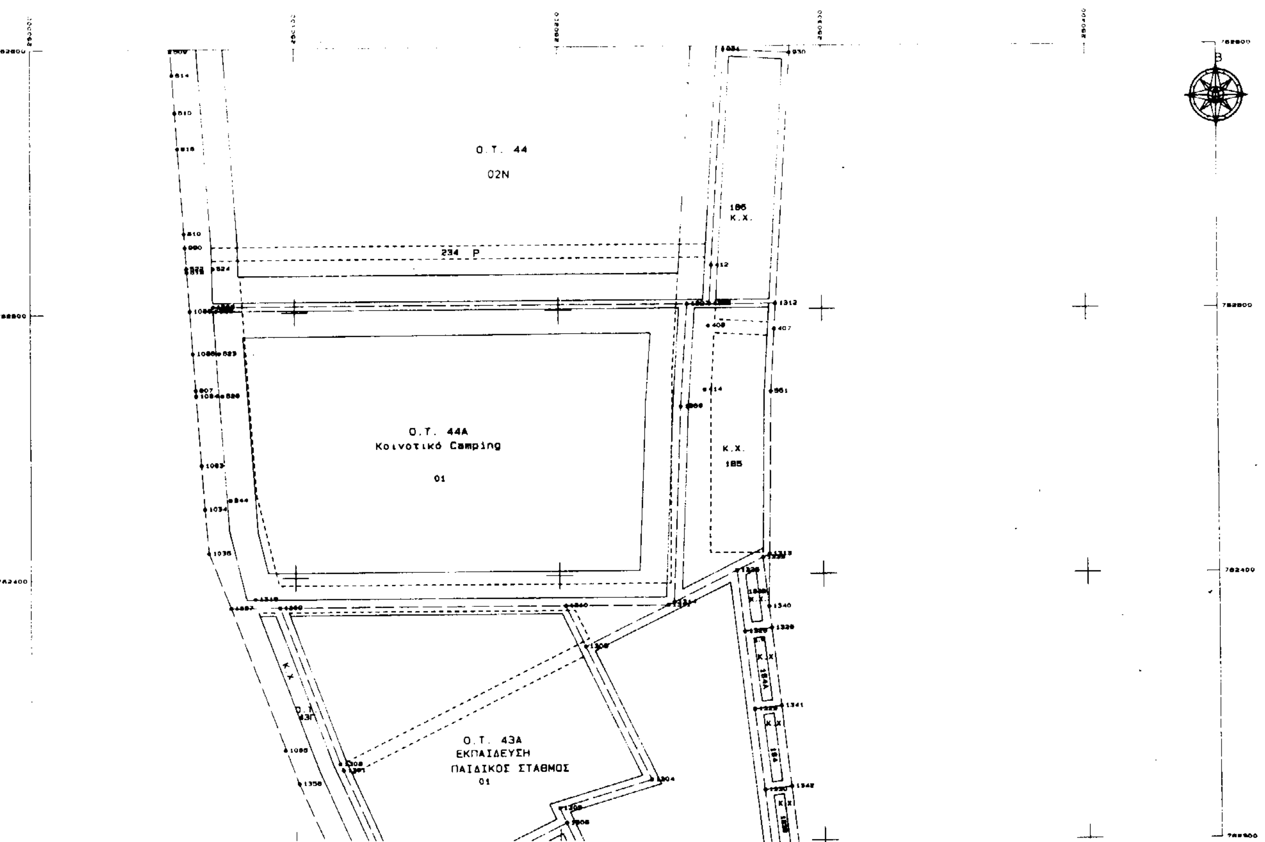
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Ιουλίου 1997

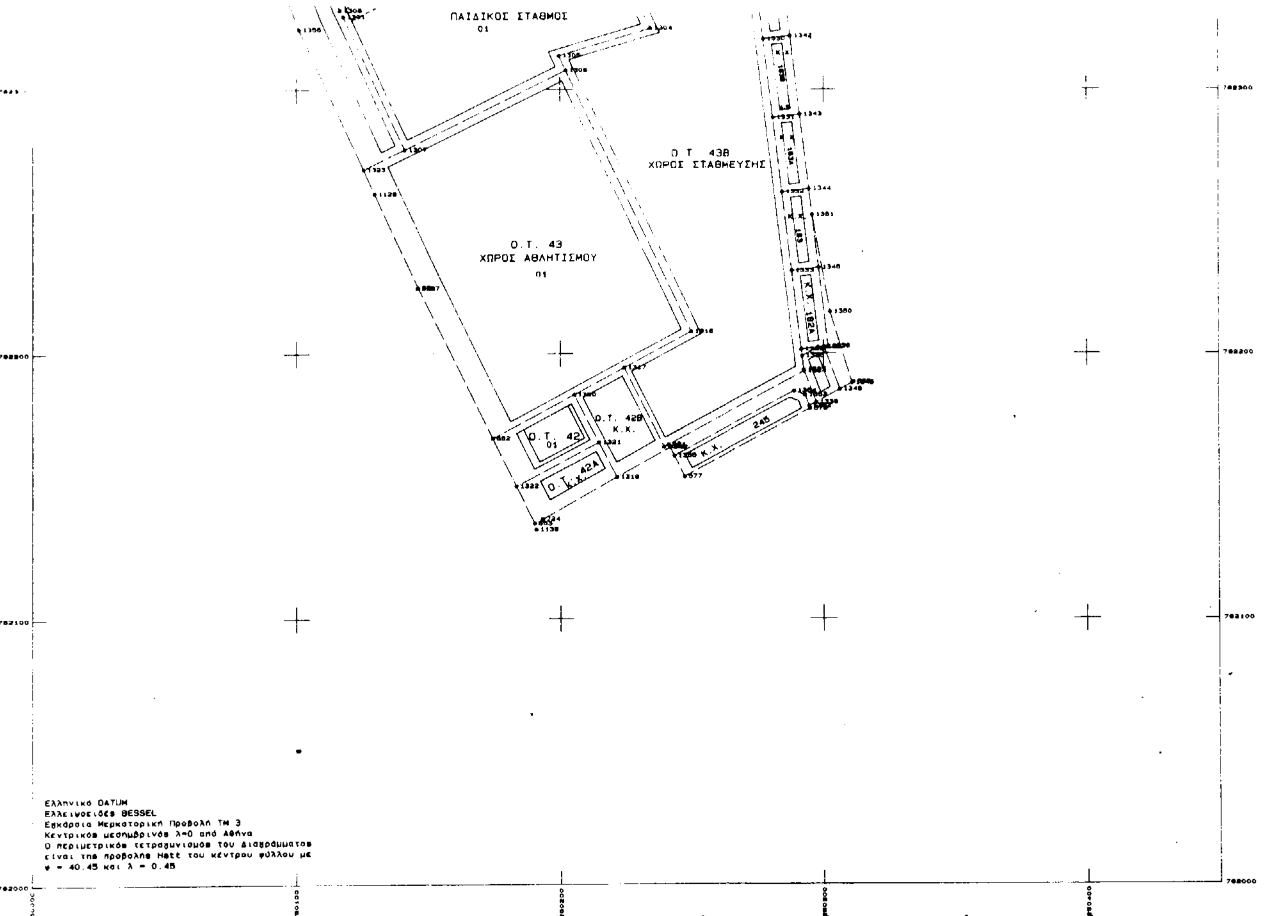
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000



α/α	Ο.Τ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Ο.Τ. 43		
	01	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ
2	Ο.Τ. 43Α		
	01	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ
3	Ο.Τ. 43Β		
	01	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
4	Ο.Τ. 44Α		
	01	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ CAMPING	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ
5	Ο.Τ. 44		
	01	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ε.Ο.Τ.
6	Ο.Τ. 44		
	02	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ
7	Ο.Τ. 230	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
8	Ο.Τ. 2310	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
9	Ο.Τ. 232	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
10	Ο.Τ. 233	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
11	Ο.Τ. 233	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	



ΠΟΛΗ:	Ο.Τ. 44, 44Α, 185, 186, 44Β, 43Α, Ρ230, Ρ231, Ρ232, Ρ233, Ρ234,
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	"Άγιοι Σαράντα" Ν. Ηράκλεια
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό ... / ... 199..

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα ... 199..

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1: 1000

Ο.Τ. 45

45Α Κ.Χ.

193 Κ.Χ.

192 Κ.Χ.

191 Κ.Χ.

230 Ρ

231 Ρ

232 Ρ

233 Ρ

01

α/α	Ο.Τ.		ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	Ο.Τ. 43	01	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ
2	Ο.Τ. 43Α	01	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ
3	Ο.Τ. 43Β	01	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
4	Ο.Τ. 44Α	01	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ CAMPING	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ
5	Ο.Τ. 44	01	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ε.Ο.Τ.
6	Ο.Τ. 44	02	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ
7	Ο.Τ. 230		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
8	Ο.Τ. 2310		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
9	Ο.Τ. 232		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
10	Ο.Τ. 233		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
11	Ο.Τ. 233		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	

ΦΠ 19.10

ΠΟΛΗ:	Ο.Τ. 44,44Α, 165,186, 44Β, 43Α, Ρ230, Ρ231, Ρ232, Ρ233, Ρ234,
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	"Άγιοι Σαράντα" Ν. Ηρακλείτσα
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

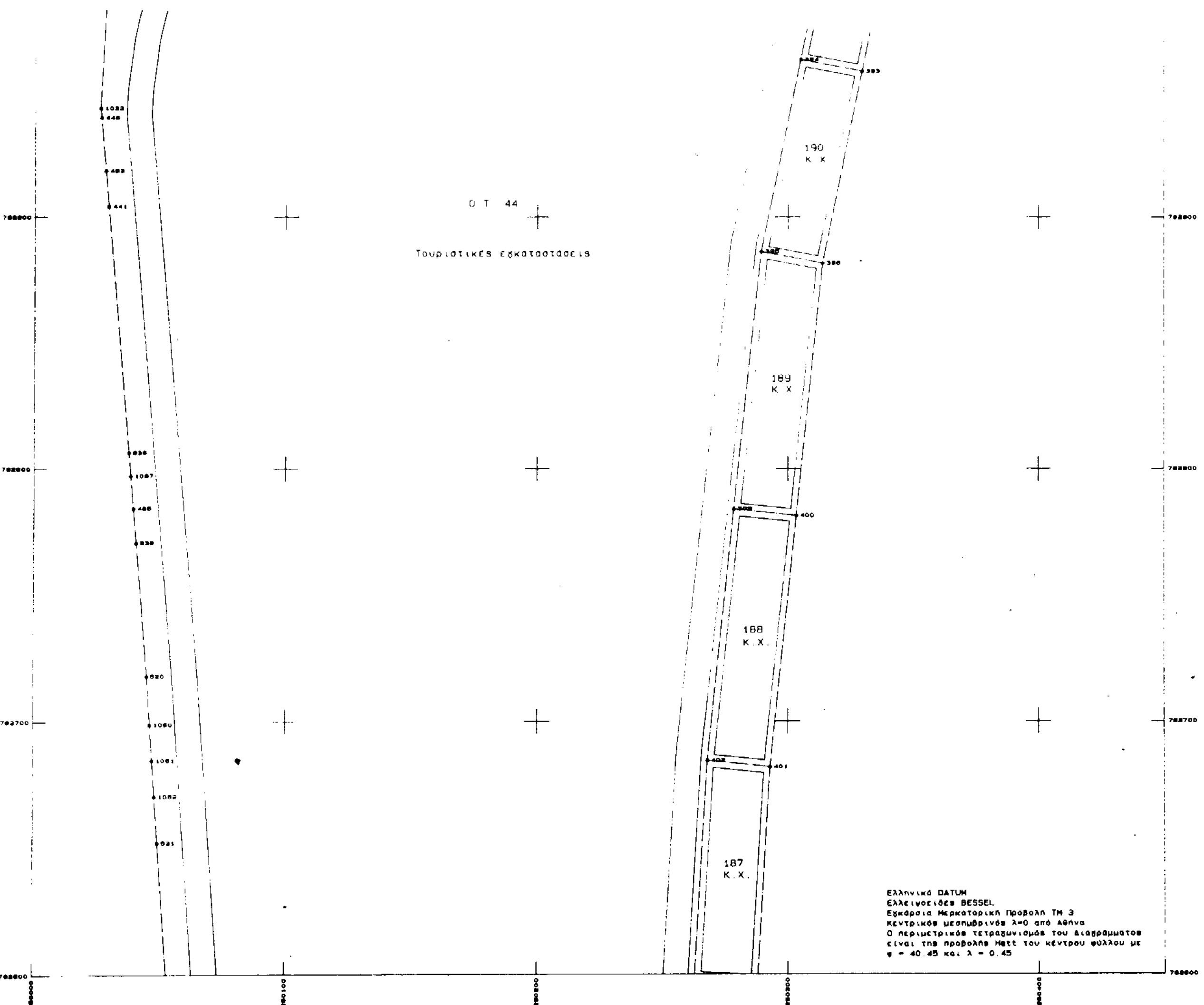
και συνοδεύει την με αριθμό / 199

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 199

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ς ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



Αριθ. 1049 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 772 χερσολείβαδο του αγροκτήματος Περαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85 για τροποποίηση και συμπλήρωσαη Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17.7.1923 Νομοθετικό Διάταγμα «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/1986 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 801/15.5.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

8. Το υπ' αριθμ. 644/19.3.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 4171/21.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού.

10. Την υπ' αριθμ. 410/1997 (πρακτικό 1) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.

11. Το υπ' αριθμ. Φ10.3/2572/16.4.97 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθμ. οικ. 975/13.5.97 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας.

13. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ33/3228/14.5.97 έγγραφο της Δ/νσεως Υγείας - Πρόνοιας Τμήμα Υγείας.

14. Το υπ' αριθμ. 587/21.3.97 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 1968/5.3.97 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Πέλλας Υπηρεσία Υπουργείου Εσωτερικών Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης.

16. Τα από 12.5.97 δύο έγγραφα (2) του αρμοδίου γεωπόνου της Δ/νσεως Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

17. Το υπ' αριθμ. 773/7.5.97 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

18. Την υπ' αριθμ. 2372/18.7.97 απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρ. Μακεδονίας, Τμήμα Χ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση τμήματος 4000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 772 χερολείβαδου του αγροκτήματος της Κοινότητας Περαίας όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Διευθύνσεως Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Πέλλας με την από 23.7.1997 πράξη της, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, δυναμικότητας μέχρι 28 χοιρομητέρων. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσει κανένα ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
κλ. 1:5000

Τοπογραφικό διάγραμμα
κλ. 1:500